

SO SOLL ES SEIN

Wohnungen für Menschen mit geringem Einkommen in Gemeinschaft

Menschen verschiedener Lebensformen - Familie, Alleinerziehend, Alleinstehend - begegnen sich in lebendiger Nachbarschaft als Mieter oder Eigentümer. Sie leben zusammen in angenehmer Wohnlage und bestimmen selbst das für sie richtige Maß an Nähe und Abstand. Vielfalt und Teilhabe wird als Chance für alle verstanden: Kinder wachsen in einem anregenden Umfeld und mit verschiedenartigen nachbarschaftlichen Vorbildern auf. Alleinstehende erfahren Anregungen und Glück mit Kindern. Erwachsene helfen einander, lernen voneinander und übernehmen Verantwortung. Nicht nur Formulare ausfüllen oder begleitete Gänge erledigen, sondern auch gemeinsames Gärtnern und Kochen, Spielen, Singen und Tanzen, Feiern und Trösten können Bausteine zum Lebensglück eines gelingenden Miteinanders sein oder werden.

SIE FÖRDERN

neuen Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen. Sie ermöglichen damit Alleinerziehenden und ihren Kindern sowie Alleinstehenden Teilhabe an Wohnprojekten. Günstiger Wohnraum wird auf ewig der Spekulation entzogen.

Fotos: AdobeStock, Blueprint | AdobeStock Estate | Pixabay Peggy und Marco Lachmann-Anke



ANSPRECHPARTNERINNEN

Kristina Osmers
Von-Wenden-Str. 25
31141 Hildesheim
kontakt@villaganz.de

und Renee Steinhoff
30451 Hannover
kontakt@villaganz.de

WIR FREUEN UNS AUF IHRE SPENDEN

Villa ganZ
Dicke-Osmers-Stiftung
Hannoversche Volksbank eG
IBAN: DE23 2519 0001 0804 7170 00
BIC: VOHADE2HXXX

Bei mehr als 200 Euro bitte die Adresse auf der Überweisung für die Spendenquittung vermerken.

Stand Juni 2019

Villa ganZ

Dicke-Osmers-Stiftung

Für Zukunftsgestalter*innen

generationenübergreifendes
alternativ-
nachbarschaftliches
Zusammenleben



Gestaltung: pixalix design hannover

www.villaganz.de

LEITBILD unsere Visionen und unsere Werte

Ausgangspunkt

Der Mensch ist ein Gemeinschaftswesen und Wohnen ist ein Grundbedürfnis.

Unsere Vision

Bezahlbarer Wohnraum in Gemeinschaft ist für alle Menschen verfügbar.

Unsere Mission

Die Stiftung Villa ganZ errichtet Wohnungen für Menschen mit Wohnberechtigungsschein in Baugemeinschaften.

Sie schafft dadurch preisgünstigen Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen, ermöglicht Vielfalt in und Teilhabe an veränderten Wohn- und Lebensformen und finanziert Sozialwohnungen für Baugruppen. Der Einsatz für Alleinerziehende und Alleinstehende besitzt Priorität.

Unsere Werte

Wir sind Partner*in für Personen, die in Gemeinschaft mit Anderen in unterschiedlichen Lebenslagen wohnen und leben möchten.

Die Stiftung Villa ganZ ist offen für Ideen und Konzepte von Baugruppen, die Förderwohnungen und sozial-kulturelle Teilhabe realisieren wollen.

„Gemeinwohlorientierung ist unser Anliegen!“

WIE WIR ES TUN

Unser „Geschäftsmodell“ wird in der Rechtsform einer gemeinnützigen Stiftung geführt. Alle zukünftigen Erträge der Stiftung Villa ganZ dienen der Errichtung und Bewirtschaftung von Wohnraum in Baugruppen. Der Wohnraum soll bezahlbar sein und an einkommensschwache Bürger*innen vermietet werden.

Hauptmerkmal unseres Stiftungsmodells ist die wirkungsorientierte Investition bzw. Reinvestition in Wohnraum. Das charakterisiert unser Handeln und unterscheidet uns von anderen Stiftungen. Klassischerweise wird der Stiftungszweck lediglich aus den Erträgen des angelegten Stiftungskapitals finanziert.

WAS WIR WOLLEN

Wir stellen fest, dass es enge Verbindungen gibt zwischen unserer Art und Weise zu wohnen und unserer Art und Weise zu leben. Bezahlbarer Wohnraum und das Recht auf sozial-kulturelle Teilhabe müssen im Zusammenhang gesehen werden.

Wohnungen werden aber immer teurer und knapper. Der Anteil der Miete in % am Haushaltseinkommen beträgt mit steigender Tendenz in Hannover über 43%.

Menschen mit geringem Einkommen sind von Armut und Ausschluss bedroht. Die wachsende Gruppe Al-

leinerziehender und ihrer Kinder sind mit einer Quote von einem Drittel am stärksten gefährdet, langfristig arm zu sein.

WIR WOLLEN GEGENSTEUERN

Deshalb bauen wir Sozialwohnungen für Menschen mit geringem Einkommen. Teilhabe und Inklusion in vielfältigen Wohnprojekten sind unser Programm.

Wir ermöglichen durch unser Engagement

generationsübergreifendes
alternativ-
nachbarschaftliches
Zusammenleben.



in Anlehnung an: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR), Gemeinwohlorientierte Wohnungspolitik, 2019, S. 41