



**Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,**  
Von-Wenden-Str. 25,  
31141 Hildesheim

[kontakt@villaganz.de](mailto:kontakt@villaganz.de)  
[www.villaganz.de](http://www.villaganz.de)

Vorstand: Kristina Osmers, Angela Nieber  
Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

## Tätigkeitsbericht 2019

### Rückblick

#### Eckdaten

Errichtung der Stiftung	05.2019
Zahl der Stifter*innen	zwei
Stiftungskapital	250.000,-- €
Zahl der Spender*innen	fünf
Spenden	966,62 €
geförderte/realisierte Projekte	0
Geplante Kooperationen	zwei

Im Errichtungs- und Berichtsjahr konnten erste Spender\*innen gewonnen werden, die gemäß Kästner „es gibt nichts Gutes außer man tut es“ die gemeinnützige Stiftung fördern. Wir heißen die Spender\*innen herzlich willkommen. Das Stiftungskapital beträgt 250.000 € und ist bislang nicht durch Zustiftungen angewachsen. Projektrealisierungen sind für die nächsten Jahre geplant.

Der Vorstand dankt aufrichtig allen, die unsere Stiftungsarbeit mit Ihrem Einsatz begleitet haben.

#### Stiftungsgremien

In Stiftungsrat und Stiftungsvorstand gab es im Jahr 2019 personelle Veränderungen. Der Stiftungsrat wurde um die Kompetenzen Soziales und Recht ergänzt, der Vorstand um dem Bereich Verwaltung. Mit den vorhandenen Expertisen aus den Bereichen Finanzen, Stiftungswesen, Öffentlichkeitsarbeit, Gesellschaft/Philosophie und Bau sind wir kompetent aufgestellt (siehe Website). Sämtliche Mitarbeitende sind ausschließlich im Ehrenamt tätig.

#### Transparenz und Information

Der Stiftungsvorstand erstellte Website, Faltblätter und Signet (Logo). Die Kooperation mit der HAWK beförderte die Gestaltung nachhaltig und wird fortgesetzt.

Der Stiftungsrat tagt halbjährlich in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und wird über die laufenden Aktivitäten eingehend informiert. Die Stiftungsorgane arbeiten vertrauensvoll und effektiv zusammen.

#### Stiftungskapital

Das Stiftungskapital ruht derzeit auf einem Bankkonto und ist jederzeit für Bauvorhaben abrufbar.

### Projekte

Im Berichtsjahr 2019 wurde die Stiftung gegründet. Derzeit prüfen wir die Möglichkeit zur Kooperation mit der Baugruppe JAWA (Jung und Alt am Wasser [www.jawa-hannover.de](http://www.jawa-hannover.de)). In der sog. Wasserstadt Hannover/Limmer sollen im Baufeld 11 acht bis neun Förderwohnungen von der Stiftung *Villa ganZ* errichtet werden. Das geplante Bauprojekt umfasst insgesamt etwa 50 Wohneinheiten. Die Verhandlungen zum Grundstückskauf sind noch nicht abgeschlossen. Darüber hinaus prüfen wir die Zusammenarbeit mit der Genossenschaft i. Gr. Ecovillage Hannover e.G. <https://www.ecovillage-hannover.de> im Baugebiet Bemerode/Kronsberg-Nord.

### Ausblick

Der Stiftungszweck, Sozialwohnungen für Menschen mit geringem Einkommen zu errichten und damit Teilhabe und Inklusion in vielfältigen Wohnprojekten zu ermöglichen, bedarf einer fundierten Planung. Daher kann der Wohnungsbau in Abstimmung mit Ämtern, Banken und Partnern erst in den nächsten Jahren realisiert werden. Wir hoffen, für 2020 bereits erste verbindliche Kooperationsvereinbarungen schließen zu können.

Kristina Osmers und Angela Nieber

Vorstand Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung für  
generationsübergreifendes alternativ-nachbarschaftlichen  
Zusammenleben

08.01.2020