



Villa ganZ Dicke-Osmers-Stiftung,
Von-Wenden-Str. 25,
31141 Hildesheim

kontakt@villaganz.de
www.villaganz.de

Vorstand: Kristina Osmers, Hartmut Hoffmann

Stiftungsratsvorsitzender: Werner Dicke

Tätigkeitsbericht 2022

Rückblick

Eckdaten

Gründung der Stiftung	2019
Spendenaufkommen in 2022	11.717 €
Investitionen Projekt 1 Limmer bisher	300.500 €
Investitionen Projekt 2 Kronsberg bisher	119.350 €

Selbst im krisengeschüttelten Berichtsjahr konnten Spender:innen gewonnen werden, die gemäß Kästners Leitbild - es gibt nichts Gutes, außer man tut es - die gemeinnützige Stiftung fördern. Maßgeblich haben dazu auch die zwei Spendenkampagnen mit der DKB ‚Mein Herzenswunsch‘ beigetragen. Wir heißen auch weiterhin Förder:innen herzlich willkommen. Zwei Spenden erfolgten zweckgebunden für Küchen- und Waschaloneinrichtungen, Zustiftungen gab es keine. Die zwei Projektplanungen der insgesamt 14 Wohnungen inklusive zweier Gemeinschaftsräume sind bauantragsreif abgeschlossen.

Der Vorstand dankt aufrichtig allen, die unsere Stiftungsarbeit mit Ihrem Einsatz begleitet haben.

Stiftungsgremien

In den Stiftungsgremien gab es eine personelle Veränderung: Herr Fahlbusch legte aus gesundheitlichen Gründen im Nov. sein Amt nieder. Wir danken ihm für das außerordentliche Engagement und wünschen ihm gute Genesung. Alle Mitwirkenden der Gremien sind ausschließlich im Ehrenamt tätig.

Transparenz und Information

Der Stiftungsvorstand berichtete über die Intention der operativen Stiftung u.a. im Lindenspiegel, im DLF, der Süddeutschen Zeitung, im Bundesverband Deutscher Stiftungen. Wir versandten zwei Stiftungsinfos, einen Folder und konferierten bzw. verhandelten mit Herrn Minister Lies, der NBank und LHH bezüglich unserer Wohnprojekte. Mit potentiellen Mieter:innen der künftigen Sozialwohnungen pflegten wir in 2022 einen regelmäßigen Austausch.

Der Stiftungsrat tagte zweimal in gemeinsamer Sitzung mit dem Vorstand und wird über die laufenden Aktivitäten eingehend informiert. Die Stiftungsgremien arbeiten vertrauensvoll und effektiv zusammen.

Stiftungskapital

Das Stiftungskapital wurde in Baugrund und Planungsleistungen der Wohnungen investiert.

Projekte

Ohne Planung und Genehmigung kein Wohnungsbau. In 2022 erreichten wir ein Planungsniveau, welches Abweichungsanträge für das Projekt in Bemerode ermöglichten, die seitens des Bauordnungsamtes der LHH bereits genehmigt sind. Für das Projekt in Limmer erfolgte die Stellung des Bauantrages im Nov. 2022. Die Grundrisse für die 2 x 7 Stiftungswohnungen beider Projekte wurden von der Wohnraumförderung der Stadt Hannover akzeptiert. Für Alleinerziehende entstehen acht Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 57 und 65 m² inkl. Balkonen bzw. Terrassen, für Alleinlebende sechs Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 30 und 36 m² inkl. Freisitzen. Beiden Projekten ist jeweils ein Gemeinschaftsraum zugeordnet, wobei die Verhandlung bezüglich der Anerkennung dieser Flächen noch nicht abgeschlossen ist. Förderanträge bei Stadt und Land sind gestellt, eine Genehmigung seitens der LHH für das Projekt in Hannover Limmer liegt vor.

Ausblick

Der Stiftungszweck, Sozialwohnungen für Menschen mit geringem Einkommen zu errichten und damit Inklusion sowie Teilhabe in vielfältigen Wohnprojekten zu eröffnen, ist in Krisen-Zeiten unter verschärften arbeitsverursachenden Bedingungen dringender denn je. Die finanzielle Situation der Stiftung ist durch den Fortfall von KfW-Zuschüssen vom Januar 2022 und die kriegsbedingte zusätzliche Baupreiserhöhung herausfordernder geworden. Daher werden wir in 2023 eine breite Finanzierungskampagne starten. Vielleicht fühlen auch Sie sich aufgerufen, eine Patenschaft zu übernehmen, sich konkret und effizient zu engagieren? Wir hoffen, dass die ersten ökologisch orientierten Wohnungen auf dem Kronsberg Ende 2024 bezugsfertig sind. Der Einzug in Limmer ist für Ende 2025 geplant.

Kristina Osmers und Hartmut Hoffmann

Vorstand der **Villa ganZ** Dicke-Osmers-Stiftung für
generationsübergreifendes **alternativ-nachbarschaftliches**
Zusammenleben

31.12.2022