

## SO SOLL ES SEIN

Menschen unterschiedlicher Lebensformen begegnen einander in lebendiger Nachbarschaft, unabhängig vom Einkommen. Partizipation und Vielfalt wird als Chance für Alle verstanden: Kinder wachsen in anregendem Umfeld auf, Alleinstehende erfahren Glück, denn sie werden gebraucht, Menschen helfen und lernen voneinander in Respekt und Verantwortung, ganz im Rahmen ihrer Möglichkeiten.

## SIE FÖRDERN

Sie schaffen neuen Wohnraum für Menschen mit geringem Einkommen. Sie ermöglichen Alleinerziehenden und ihren Kindern sowie Alleinlebenden ein sicheres Leben in Wohnprojekten. Sie gestalten bezahlbaren Wohnraum auf Dauer, denn im Wohnprojekt ist die Mietpreisbindung permanent.

## SO MACHEN WIR ES

Die gemeinnützige Stiftung Villa ganZ errichtet und bewirtschaftet sozialen Wohnraum. Unsere Bau-Investitionen werden aus Mitteln öffentlicher Förderung, unentgeltlichen Zuwendungen privater Spender und dem ursprünglichen Stiftungskapital finanziert. Verwaltungskosten entfallen, weil die Stiftungsgremien im Ehrenamt arbeiten. Spenden und Zustiftungen sind steuerlich abzugsfähig.



## ANSPRECHPARTNERINNEN

Kristina Osmers  
Von-Wenden-Str. 25  
31141 Hildesheim  
kontakt@villaganz.de

Hartmut Hoffmann  
kontakt@villaganz.de

Werner Dicke  
kontakt@villaganz.de

## WIR FREUEN UNS AUF IHRE SPENDEN

Villa ganZ  
Dicke-Osmers-Stiftung  
Hannoversche Volksbank eG  
IBAN: DE23 2519 0001 0804 7170 00

Bei mehr als 200 Euro bitte die Adresse auf der Überweisung für die Spendenquittungen vermerken.

Stand: Dezember 2022



# Villa ganZ

Dicke-Osmers-Stiftung

für  
generationenübergreifendes  
alternativ-  
nachbarschaftliches  
Zusammenleben



[www.villaganz.de](http://www.villaganz.de)

## PROJEKT 1

### Villa ganZ in Hannover-Limmer mit JAWA

Am Rand des Neu-Quartiers Wasserstadt, eingebettet in Park und Wasserläufen, bauen wir in Hannover Limmer sieben Stiftungswohnungen.



Vier Wohnungen für Alleinerziehende und ihre Kinder sowie drei Refugien für Alleinstehende sind dezentral verteilt im Wohnprojekt JAWA (Jung und Alt am Wasser), bestehend aus 53 Wohneinheiten. Gemeinschaftsräume und Gästezimmer, Werkstätten, Terrassen, Garten und Laubengänge nutzen wir gemeinsam.



## UNSER LEITBILD

### Ausgangspunkt

Der Mensch ist ein gemeinschaftsbezogenes Wesen und Wohnen ein existentielles Grundbedürfnis.

### Unsere Vision

Bezahlbarer Wohnraum in vielfältiger Gemeinschaft ist für alle Menschen verfügbar.

### Unsere Mission

Die Stiftung Villa ganZ errichtet Wohnungen in Baugemeinschaften für Menschen mit Wohnberechtigungsschein. Alleinerziehende und ihre Kinder sowie Alleinlebende besitzen Priorität.

Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf. Wohnen ist ein Schlüssel zum Lebensglück.

### Unsere Werte

Partnerschaft in Augenhöhe ermöglicht Selbstbestimmung in Gemeinschaft, beinhaltet Rechte und Pflichten sowie Hilfe zur Selbsthilfe in gegenseitigem Respekt. Gemeinsam vergrößern wir Chancen auf Gerechtigkeit und verhindern Ausschluss durch Ghettobildung.

Soziale und ökologische Nachhaltigkeit prägt unser Handeln, Gemeinwohlorientierung ist unser Anliegen.

Fotos und Illustrationen: Blueprint, 1xpert / AdobeStock | Limmer © Architekten BKSP | Kronsberg © Architekten partnerundpartner | Hof 3 © Landschaftsarchitekten planergruppe-oberhausen | OpenStreetMap (ODbL)  
Layout und Satz: pixalix design hannover

## PROJEKT 2

### Villa ganZ in Hannover-Bemerode mit ecovillage auf dem Kronsberg

Ein ökologisch und sozial nachhaltiges Holzhaus entsteht: mit vier Stiftungswohnungen für Alleinerziehende und ihre Kinder sowie drei Wohnungen für Alleinlebende.



Im Passivhaus begegnen sich Generationen auf jeder Etage und teilen einen Gemeinschaftsraum mit Terrasse, eine Veranda der Begegnung, den Garten, ein Tauschregal und Hof 3 im ecovillage.

